



BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS
GEP PAYS DE LA LOIRE
Bâtiment OXANE
4, rue Duguay Trouin
44800 SAINT-HERBLAIN Cedex

Compte rendu de visite du 24/09/2024 au 24/09/2024

REFERENCES MISSION

CRV N° : 23620468/S2/3/AM-RTV_V1

Rédigé le : 26/09/2024

Référence au programme de travaux :
N°NC réalisé le 10/03/2023 par

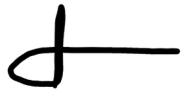
DONNEUR D'ORDRE

Nicolas SOUCHAUD
33 RUE DE SAGET
CS 91813
33080 BORDEAUX CEDEX

SITE D'INTERVENTION

Ancien SPIP de la Vendée
53 rue de Verdun
85000 LA ROCHE SUR YON
Batiment

OPERATEUR(S) DE REPERAGE

Prénom Nom	Fonction	Compétence	Signataire du rapport
Andreas LEROUX	DIAGNOSTIQUEUR	15042964	Andreas LEROUX
			

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement.

SOMMAIRE

1. Objet du document	3
2. Investigation(s) approfondie(s) devant être réalisée(s) par le donneur d'ordre	3
3. Aléa(s) constaté(s) lors de la visite	3
4. Nombre de prélèvement(s) pour analyse(s)	4

BUREAU VERITAS vous accompagne durant toutes les phases de vos projets

EN EXPLOITATION



- ✓ Dossier Technique Amiante
- ✓ Etats de conservation
- ✓ Mesures dans l'air
- ✓ Audit Flash Amiante
- ✓ Evaluation du risque Radon

AVANT LES TRAVAUX



- ✓ Repérages Amiante, HAP, Plomb, FCR,...
- ✓ Repérages sur équipements industriels, infrastructures, voirie
- ✓ Diagnostics déchets, PeMD

PENDANT LES TRAVAUX



- ✓ Assistance technique
- ✓ Suivi de chantier
- ✓ Mesures dans l'air

APRES LES TRAVAUX



- ✓ Examens visuels après désamiantage
- ✓ Mesures dans l'air
- ✓ Réunion de restitution
- ✓ Intégration documents
- ✓ Dossier Technique Amiante

1. Objet du document

Le cas échéant, il vise à informer le donneur d'ordre :

- des moyens d'accès qui requièrent un outillage et/ou une compétence spécifique qu'il doit mettre en œuvre,
- des investigations approfondies qui requièrent un outillage et/ou une compétence spécifique qu'il doit réaliser,
- de tout aléas rencontrés lors de la visite devant être porté à sa connaissance,
- des prélèvements pour analyses effectués lors du repérage.

Conformément à l'article 10 de l'arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, sans action du donneur relative aux actions demandées par l'opérateur de repérage, un pré-rapport sera établi.

2. Investigation(s) approfondie(s) devant être réalisée(s) par le donneur d'ordre

Localisation	Famille d'ouvrage	Motifs	Actions à réaliser par le donneur d'ordre
RDC -> ELEVATEUR	7- Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques	Machinerie ascenseur, investigations destructives requiérant un outillage et/ou une compétence spécifique	Faire réaliser les investigations destructives par une entreprise qualifiée et compétente SS4 pour mise à l'arrêt de l'installation et démontage de parties d'équipements.
R+1 -> TISANERIE	3- Parois verticales intérieures Gaine à démonter	Démontage de coffre de volet roulant requiérant un outillage et/ou une compétence spécifique	Faire réaliser le démontage par une entreprise qualifiée et compétente SS4
R+1 -> TOITURE TERRASSE	1- Couvertures, toitures, terrasses et étanchéités prévoir étanchéité	Investigations destructives sur couverture requiérant un outillage et/ou une compétence spécifique	Faire intervenir un étancheur qualifié pour rebouchage des investigations destructives
R+2 -> SANIT	2- Parois verticales extérieures et façades hauteur trop importante pour accéder aux mastics de vitrage	Inspection de(s) garniture(s) de friction de fenêtre(s) basculante(s) requiérant un outillage et/ou une compétence spécifique	Faire procéder au démontage par une entreprise qualifiée et compétente SS4
EXTERIEUR -> FACADES	2- Parois verticales extérieures et façades joints precadres	Refus de réalisation d'investigations approfondies destructives	Permettre la réalisation des investigations approfondies destructives

3. Aléa(s) constaté(s) lors de la visite

Absence d'électricité dans le bâtiment

Intérieur dégradé

Absence d'éclairage sur les niveaux SS et RDC BAS

FACADE arrière non visualisable entièrement au vu de la mitoyenneté

4. Nombre de prélèvement(s) pour analyse(s)

84 échantillon(s) devant faire l'objet d'analyse(s) en laboratoire a (ont) été réalisé(s) lors du repérage.

Localisation	Ouvrage	Partie d'ouvrage	Description	N°Prel
SS -> CHAUFFERIE	Conduits	Conduits (Liste B)	Fibres-ciment, Gris	1
SS -> CHAUFFERIE	Conduits	Enveloppes de calorifuges (Liste B)	Liant plâtre + toile, Blanc	2
SS -> CHAUFFERIE	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	3
SS -> CHAUFFERIE	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	4
SS -> CHAUFFERIE	Plafonds	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	5
SS -> CHAUFFERIE	Plafonds	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	6
SS -> CHAUFFERIE	Chaudières (mixtes, collectives)	Bourre	Laineux, Jaune	7
SS -> RESERVE	Revêtements de sol	Colles de carrelage	Ciment, Gris	27
SS -> RESERVE	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de plinthe	Ciment, Gris	29
SS -> ARCHIVES	Revêtements de sol	Colles non bitumineuses	Ciment, Jaune	17
SS -> CIRC 2	Revêtements de sol	Colles de carrelage	Ciment, Gris	10
SS -> CIRC 2	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de plinthe	Ciment, Gris	12
SS -> CIRC 2	Plinthes	Peintures	Décoratif, Blanc, Orange	14
SS -> CIRC 3	Plafonds	Enduits de ragréage, débullage, lissage	Plâtre, Blanc	26
SS -> RGT 1	Revêtements de sol	Colles non bitumineuses	Ciment, Jaune	16
SS -> RGT 1	Cloisons (légères et préfabriquées)	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	24
SS -> RGT 2	Cloisons (légères et préfabriquées)	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	25
SS -> CUISINE	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de faïence	Ciment, Gris	18
SS -> CUISINE	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de faïence	Ciment, Gris	19
SS -> LT INFO	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	8
SS -> LT INFO	Cloisons (légères et préfabriquées)	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	9
SS -> SALLE REUNION	Revêtements de sol	Colles de carrelage	Ciment, Gris	11
SS -> SALLE REUNION	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de plinthe	Ciment, Gris	13
SS -> SALLE REUNION	Plinthes	Peintures	Décoratif, Blanc, Orange	15
SS -> SALLE REUNION	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Plâtre, Blanc	20
SS -> SALLE REUNION	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	21
SS -> SALLE REUNION	Plafonds	Enduits de ragréage, débullage, lissage	Plâtre, Blanc	22
SS -> SALLE REUNION	Faux plafonds	Panneaux (Liste A)	Fibreux, Blanc	23
RDC -> ESC	Revêtements de sol	Colles de carrelage	Ciment, Gris	28
RDC -> ESC	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de plinthe	Ciment, Gris	30
RDC -> ESC	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	44
RDC -> SANIT	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de faïence	Ciment, Gris	31
RDC -> SANIT	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de faïence	Ciment, Gris	32
RDC -> SANIT	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de faïence	Ciment, Gris	33
RDC -> SANIT	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	34
RDC -> SANIT	Cloisons (légères et préfabriquées)	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	35
RDC -> SANIT	Plafonds	Enduits de ragréage, débullage, lissage	Plâtre, Blanc	36
RDC -> SANIT	Faux plafonds	Panneaux (Liste A)	Fibreux, Beige	37
RDC -> SANIT	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Plâtre, Blanc	38
RDC -> HALL 2	Revêtements de sol	Colles non bitumineuses	Ciment, Jaune	45
RDC -> BUREAU 1	Revêtements de sol	Colles non bitumineuses	Ciment, Jaune	39
RDC -> BUREAU 1	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Plâtre, Blanc	40
RDC -> BUREAU 1	Cloisons (légères et préfabriquées)	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	41
RDC -> BUREAU 1	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	42
RDC -> BUREAU 1	Plafonds	Enduits de ragréage, débullage, lissage	Plâtre, Blanc	43

Localisation	Composant	Partie de composant	Description	N°Prel
RDC -> BUREAU 1	Portes	Peintures	Décoratif, Jaune	81
R+1	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	53
R+1 -> BUREAU 1	Revêtements de sol	Colles non bitumineuses	Ciment, Jaune	51
R+1 -> BUREAU 1	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Plâtre, Blanc	52
R+1 -> BUREAU 1	Plafonds	Enduits de ragréage, débullage, lissage	Plâtre, Blanc	54
R+1 -> BUREAU 1	Portes	Peintures	Décoratif, Jaune	82
R+1 -> ESC	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	55
R+1 -> CIRC	Revêtements de sol	Colles non bitumineuses	Ciment, Jaune	56
R+1 -> CIRC	Radiateurs gaz modulables	Dispositifs anti condensation	Peinture, Beige	83
R+1 -> TISANERIE	Revêtements de sol	Colles de carrelage	Ciment, Gris	46
R+1 -> TISANERIE	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de plinthe	Ciment, Gris	47
R+1 -> TISANERIE	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	48
R+1 -> TISANERIE	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	49
R+1 -> TISANERIE	Plafonds	Enduits de ragréage, débullage, lissage	Plâtre, Blanc	50
R+1 -> TISANERIE	Menuiseries extérieures	Peintures décoratives	Epais, Blanc	57
R+1 -> TISANERIE	Menuiseries extérieures	Peintures décoratives	Epais, Blanc	58
R+2 -> BUREAU 2	Revêtements de sol	Colles non bitumineuses	Ciment, Jaune	65
R+2 -> BUREAU 2	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Plâtre, Blanc	66
R+2 -> BUREAU 2	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	67
R+2 -> BUREAU 2	Plafonds	Enduits de ragréage, débullage, lissage	Plâtre, Blanc	68
R+2 -> ESC	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	70
R+2 -> SANIT	Revêtements de sol	Colles de carrelage	Ciment, Gris	59
R+2 -> SANIT	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de plinthe	Ciment, Gris	60
R+2 -> SANIT	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Colles de faïence	Ciment, Gris	61
R+2 -> SANIT	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	62
R+2 -> SANIT	Murs et cloisons maçonnées "en dur"	Enduits lissés, projetés ou talochés	Plâtre, Blanc	63
R+2 -> SANIT	Cloisons (légères et préfabriquées)	Bandes calicot	Plâtre, Blanc	64
R+2 -> CIRC	Revêtements de sol	Colles non bitumineuses	Ciment, Jaune	69
R+2 -> CIRC	Plafonds	Enduits de ragréage, débullage, lissage	Plâtre, Blanc	71
R+2 -> CIRC	Radiateurs gaz modulables	Dispositifs anti condensation	Peinture, Beige	84
EXTERIEUR	Conduits en façade	Conduits d'eaux pluviales (Liste B)	Fibres-ciment, Gris	85
EXTERIEUR -> FACADES	Revêtements de sol	Colles de carrelage	Ciment, Gris	72
EXTERIEUR -> FACADES	Revêtements de sol	Colles de carrelage	Ciment, Gris	73
EXTERIEUR -> FACADES	Façades lourdes y compris poteaux	Colles de faïence	Ciment, Gris	74
EXTERIEUR -> FACADES	Façades lourdes y compris poteaux	Colles de faïence	Ciment, Gris	75
EXTERIEUR -> FACADES	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits pelliculaires de lissage/débullage	Ciment, Bleu	76
EXTERIEUR -> FACADES	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits pelliculaires de lissage/débullage	Ciment, Bleu	77
EXTERIEUR -> FACADES	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs	Peinture	Décoratif, Blanc	78
EXTERIEUR -> FACADES	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwichs	Peinture	Décoratif, Blanc	79